

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Заречный 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Пензенская обл., г. Заречный, ул. Заречная, 26**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома 1)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул. Заречная, 26**

| Наименование вида работы (услуги)  | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб | 12 месяцев  |  |
|--|-----------------------------------|---|---|--|
|  |                                   |   | Периодичность / количество / показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. |
| <b>Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>                               |                                   |   |   | <b>80 208,63</b>                                 |
| Осмотр кровли -весенний  | 1000 м²                           | 902,10  | 1,71  | 1 544,85   |
| Осмотр кровли -осенний   | 1000 м²                           | 902,10  | 1,71  | 1 544,85   |
| Весенний осмотр МКД (без кровли)   | 1000 м² ж/С                       | 2706,30   | 6,47  | 17 517,34  |
| Осенний осмотр МКД (без кровли)  | 1000 м² ж/С                       | 2706,30   | 6,47  | 17 517,34  |
| Ремонт кровли в 1 слой   | м²                                | 1088,00   | 2,80  | 3 046,40   |
| Окраска малых архитектурных форм ( по дереву)  | м²                                | 1060,00   | 3,52  | 3 731,20   |
| Окраска малых архитектурных форм ( по металлу)   | м²                                | 533,00  | 1,62  | 863,46   |
| Смена стекла   | м²                                | 1299,00   | 2,00  | 2 598,00   |
| Смена замков (навесных)  | шт                                | 1001,00   | 3,00  | 3 003,00   |
| Смена проушин  | шт                                | 876,00  | 2,00  | 1 752,00   |
| Дезинсекция  | м²                                | 5,70  | 2 300,10  | 13 110,57  |
| Дератизация  | м²                                | 0,23  | 9 200,40  | 2 116,09   |
| Смена стоек на перильных ограждениях   | шт                                | 253,52  | 30,00   | 7 605,60   |
| Изготовление и установка металл решетки на продух 2ч/ч, 240,66р  | шт                                | 1166,19   | 1,00  | 1 166,19   |
| Изготовление и установка поддонов из линохрома   | м²                                | 111,4   | 2,40  | 267,36   |
| Заделка штробы фанерой   | м²                                | 721   | 0,56  | 403,76   |
| Ремонт скамейки 2ч/ч, 418,26р  | шт                                | 1128,59   | 1,00  | 1 128,59   |
| Закрашивание надписей на фасаде  | м²                                | 444   | 2,91  | 1 292,04   |
|  |                                   |   |   |  |
| <b>Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>        |                                   |   |   | <b>153 761,08</b>                                |
| <b>2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования</b>  |                                   |   |   | <b>107 551,24</b>                                |
| обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц  | 1000 м² осм.помещ.                | 1420,56   | 31,77   | 45 125,51  |
| обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неопотительный период) 1 раз в месяц   | 1000 м² осм.помещ.                | 1420,56   | 5,67  | 8 058,13   |
| хлорирование подвалов  | м²                                | 34,97   | 20,00   | 699,40   |
| опрессовка системы центрального отопления  | м                                 | 5,55  | 2 244,00  | 12 454,20  |
| промывка системы центрального отопления  | п.м.                              | 0,35  | 30 354,00   | 10 623,90  |
| открытие, закрытие задвижек 2раза в год  | шт.                               | 258,28  | 76,00   | 19 629,28  |
| установка замков на подвал( работа 0,1 ч/ч, мат 227,59 руб)  | шт                                | 293,40  | 3,00  | 880,20   |
| замена канализ стояка д 110( работа 2 ч/ч, мат 836,2 руб)  | шт                                | 1780,77   | 1,00  | 1 780,77   |
| замена участка трубы лив стояка д 110,( работа 1 ч/ч, мат 431,39 руб)  | м                                 | 905,00  | 3,00  | 2 715,00   |
| замена уч-ка ливн канализ ( работа 0,32ч/ч, мат 303,94руб)   | м                                 | 472,09  | 9,50  | 4 484,86   |
| Замена элемента питания вычислителя ВКТ-7  | шт                                | 1100,00   | 1,00  | 1 100,00   |
| <b>2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования</b>   |                                   |   |   | <b>46 209,84</b>                                 |
| межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей) |                                   |   |   |  |

|   |                               |        |          |                     |
|---|-------------------------------|--------|----------|---------------------|
| вводно-распределительных устройств  | шт.                           | 208,91 | 16,00    | 3 342,56            |
| чердаков, подвалов  | м <sup>2</sup>                | 0,84   | 4 538,80 | 3 812,59            |
| Лестничных клеток   | пл.                           | 33,43  | 140,00   | 4 680,20            |
| Текущий ремонт  |                               |        |          |                     |
| проверка и ремонт вводно-распределительного устройства  | 1000 м <sup>2</sup> ж/S       | 402,62 | 6,47     | 2 606,08            |
| проверка работы трансформатора и их очистка   | шт.                           | 622,92 | 3,00     | 1 868,76            |
| проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка   | 1000 м <sup>2</sup> ж/S       | 429,21 | 6,47     | 2 778,19            |
| проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства   | 1000 м <sup>2</sup> ж/S       | 5,70   | 6,47     | 36,89               |
| проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка   | 1000 м <sup>2</sup> ж/S       | 45,58  | 6,47     | 295,03              |
| проверка работы розеток и выключателей и их исправность   | шт.                           | 410,22 | 44,00    | 18 049,68           |
| проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)  | м                             | 26,59  | 80,00    | 2 127,20            |
| проверка этажных щитов и правильности коммутации  | 1000 м <sup>2</sup> ж/S       | 918,25 | 6,47     | 5 943,65            |
| смена выключателя о/у   | шт.                           | 316,00 | 1,00     | 316,00              |
| смена выключателя о/у   | шт.                           | 353,00 | 1,00     | 353,00              |
| ИТОГО:  |                               |        | 0,00     | <b>233 969,71</b>   |
| Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме   | 1 м <sup>2</sup> площади дома | 1,481  |          | 115 034,60          |
| Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы  | 6472,8                        |        |          |                     |
| Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)  | 1 м <sup>2</sup> площ.дома    | 1,811  |          | 140 666,89          |
| Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме   | 1 м <sup>2</sup> площ.дома    | 2,209  |          | 171 580,98          |
| Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора) | 1 м <sup>2</sup> площ.дома    | 2,248  |          | 174 610,25          |
| Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.   |                               |        |          |                     |
| 7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования  | 1 м <sup>2</sup> площ.дома    | 0,419  |          | 32 545,24           |
| 7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме  | 1 м <sup>2</sup> площ.дома    | 4,233  |          | 137 560,65          |
| 7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ   | 1 м <sup>2</sup> площ.дома    | 1,260  |          | 24 467,18           |
| 7.3.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)   |                               |        |          | 139 866,92          |
| ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:   |                               |        |          | <b>1 170 302,43</b> |
| Всего собрано денежных средств  |                               |        |          | 1 306 228,75        |