

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Заречный 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, ул. Заречная, 26

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома 1)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " _____ " _____ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул. Заречная, 26**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	12 месяцев	
			Периодичность / количество выполненных работ (оказанных услуг)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				80 208,63
Осмотр кровли -весенний	1000 м²	902,10	1,71	1 544,85
Осмотр кровли -осенний	1000 м²	902,10	1,71	1 544,85
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/С	2706,30	6,47	17 517,34
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/С	2706,30	6,47	17 517,34
Ремонт кровли в 1 слой	м²	1088,00	2,80	3 046,40
Окраска малых архитектурных форм (по дереву)	м²	1060,00	3,52	3 731,20
Окраска малых архитектурных форм (по металлу)	м²	533,00	1,62	863,46
Смена стекла	м²	1299,00	2,00	2 598,00
Смена замков (навесных)	шт	1001,00	3,00	3 003,00
Смена проушин	шт	876,00	2,00	1 752,00
Дезинсекция	м²	5,70	2 300,10	13 110,57
Дератизация	м²	0,23	9 200,40	2 116,09
Смена стоек на перильных ограждениях	шт	253,52	30,00	7 605,60
Изготовление и установка металл решетки на продух 2ч/ч, 240,66р	шт	1166,19	1,00	1 166,19
Изготовление и установка поддонов из линохрома	м²	111,4	2,40	267,36
Заделка штробы фанерой	м²	721	0,56	403,76
Ремонт скамейки 2ч/ч, 418,26р	шт	1128,59	1,00	1 128,59
Закрашивание надписей на фасаде	м²	444	2,91	1 292,04
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				153 761,08
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				107 551,24
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	31,77	45 125,51
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неопотительный период) 1 раз в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	5,67	8 058,13
хлорирование подвалов	м²	34,97	20,00	699,40
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	2 244,00	12 454,20
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	30 354,00	10 623,90
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	76,00	19 629,28
установка замков на подвал(работа 0,1 ч/ч, мат 227,59 руб)	шт	293,40	3,00	880,20
замена канализ стояка д 110(работа 2 ч/ч, мат 836,2 руб)	шт	1780,77	1,00	1 780,77
замена участка трубы лив стояка д 110,(работа 1 ч/ч, мат 431,39 руб)	м	905,00	3,00	2 715,00
замена уч-ка ливн канализ (работа 0,32ч/ч, мат 303,94руб)	м	472,09	9,50	4 484,86
Замена элемента питания вычислителя ВКТ-7	шт	1100,00	1,00	1 100,00
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				46 209,84
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				

вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	16,00	3 342,56
чердаков, подвалов	м ²	0,84	4 538,80	3 812,59
Лестничных клеток	пл.	33,43	140,00	4 680,20
Текущий ремонт				
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м ² ж/S	402,62	6,47	2 606,08
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	3,00	1 868,76
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м ² ж/S	429,21	6,47	2 778,19
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м ² ж/S	5,70	6,47	36,89
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м ² ж/S	45,58	6,47	295,03
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	44,00	18 049,68
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	80,00	2 127,20
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м ² ж/S	918,25	6,47	5 943,65
смена выключателя о/у	шт.	316,00	1,00	316,00
смена выключателя о/у	шт.	353,00	1,00	353,00
ИТОГО:			0,00	233 969,71
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м ² площади дома	1,481		115 034,60
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	6472,8			
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	1 м ² площ.дома	1,811		140 666,89
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	2,209		171 580,98
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м ² площ.дома	2,248		174 610,25
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м ² площ.дома	0,419		32 545,24
7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	4,233		137 560,65
7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м ² площ.дома	1,260		24 467,18
7.3.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				139 866,92
ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:				1 170 302,43
Всего собрано денежных средств				1 306 228,75